

M E S T O Š A Ľ A - Mestský úrad

Mestské zastupiteľstvo v Šali

Materiál číslo D 11/5/2026

**Sala Invest spol. s r.o., Jesenského 320/31, 955 01 Práznovce – žiadosť
o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Šali

A. prerokovalo

žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemky vo vlastníctve mesta,

B. schvaľuje

zriadenie časovo neobmedzených vecných bremien in rem na pozemok vo vlastníctve mesta Šaľa parcela registra CKN č. 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2477 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a ich odstránenie, v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom č. 19-06/2026 zo dňa 29.06.2026, vyhotoviteľ Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50448129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 08.07.2026 pod číslom G1-308/2026 za jednorazovú odplatu vo výške 187,90 EUR v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti – pozemku parcela registra CKN č. 806/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1347 m², vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 8439.

Spracoval:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predkladá:

Mgr. Miloš Kopiary v. r.
referent OSMaZM

Predložené mestskému zastupiteľstvu 10. septembra 2026

Dôvodová správa:

Mestský úrad v Šali (ďalej aj ako „MsÚ“) prijal dňa 30.07.2026 od žiadateľa - spoločnosť Sala Invest spol. s r.o. so sídlom: Jesenského 320/31, IČO: 53 578 767 (ďalej len „žiadateľ“) žiadosť o zriadenie vecných bremien na pozemok vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa parcela registra CKN č. 803/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2477 m², vedená katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 spočívajúcich v práve zriadenia a uloženia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, užívanie prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky a ich odstránenie, (Príloha č. 1 – žiadosť, Príloha č. 2 – Výpis z OR SR).

Žiadateľ je stavebníkom stavby - „SALIS PARK – Bytový dom“ (ďalej aj ako „stavba“), povolená Stavebným povolením č. 5291/2023/SU/710 zo dňa 10.02.2023, ktoré sa stalo právoplatným a vykonateľným dňa 13.03.2023, na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve stavebníka parcely registra CKN č. 806/2 a 806/3, nachádzajúcich sa na ulici Križnej v Šali (Príloha č. 3 – snímka).

V rámci stavby a za účelom napojenia stavby na rozvody inžinierskych sietí stavebník okrem iného vybudoval vodovodnú prípojku a kanalizačnú prípojku.

Mesto Šaľa stavebníkovi udelilo písomný súhlas č. 41528/2021/OSMaZM/3060 zo dňa 11.11.2021 v znení neskoršieho písomného súhlasu č. 28852/2022/OSMaZM/2101 zo dňa 10.05.2022 s uložením prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Šaľa, pričom stavebníkovi zároveň uložilo záväzné podmienky k ich realizácii, okrem iného aj podmienku, že stavebník je povinný najneskôr ku kolaudácii stavby požiadať mesto Šaľa o zriadenie vecných bremien – právo uloženia prípojok inžinierskych sietí.

Priebeh vodovodnej a kanalizačnej prípojky bol zameraný Geometrickým plánom č. 19-06/2026 zo dňa 29.06.2026, vyhotoviteľ: Geo Advice, s.r.o., Jazerná 585/30, 927 01 Šaľa, IČO: 50 448 129, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 08.07.2026 pod číslom: G1-308/2026 (Príloha č. 4 – GP). Výmera vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa za účelom uloženia a prevádzkovania vodovodnej prípojky je 11,92 m a výmera vecných bremien na pozemku vo vlastníctve mesta Šaľa za účelom uloženia a prevádzkovania kanalizačnej prípojky je 6,87 m, a celková výmera vecných bremien je 18,79 m.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uviedol, že súhlasí s výškou jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa podľa ust. § 19 ods. 3 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške 10,00 EUR/m výmery vecných bremien. Celková výška jednorazovej náhrady za zriadenie vecných bremien je potom 187,90 EUR.

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa za účelom uloženia a prevádzky vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky je v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Zriadenie vecných bremien na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta Šaľa podlieha v zmysle § 4 ods. 3 písm. r) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení schválení Mestským zastupiteľstvom v Šali.

Stanovisko MsÚ:

Vzhľadom na skutočnosti uvedené v dôvodovej správe, MsÚ odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Šali prijať uznesenie v navrhovanom znení.